

Esprit Label

Le magazine du Label "Qualité Confort Hébergement"

Orcières

Label Orcières

Le meublé 5 griffes
de la famille Ducci

Tendance
Jeux de Lumières

Propriétaires en Piste

Retour sur le week-end
événement et la soirée
de remise des Labels

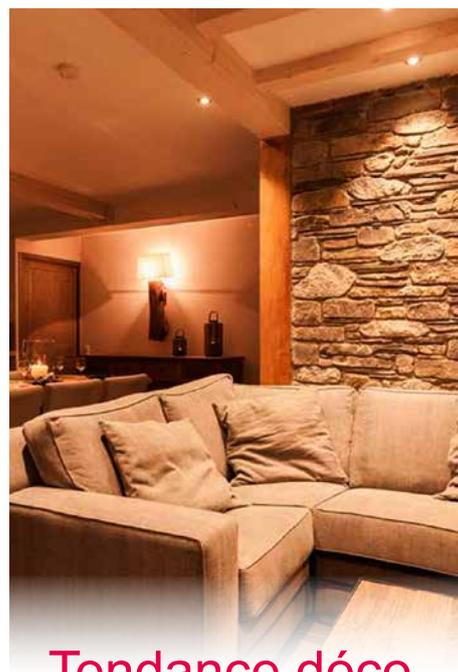
Sommaire



Label Orcières
Le meublé
5 griffes de
la famille Ducci
p.10



Événement
Propriétaires
en Piste
p.14



Tendance déco
Jeux de
lumières
p.16

4	Le Label Qualité Confort Hébergement Naissance du Label
6	Le Label & vos clients Le Label expliqué à vos clients
8	Dossier Visite Conseils et exemples de rénovation
10	Hébergement Labellisé Le meublé 5 griffes de la famille Ducci
12	Espace propriétaires Devenez partenaire, rejoignez le Club des Propriétaires Ambassadeurs
14	Événement Propriétaires en Piste
15	Témoignages Ils sont devenus Propriétaires Ambassadeurs
16	Tendances déco Tendances déco Montagne
18	Information COVID-19
19	Les partenaires du Label Votre carnet d'adresses



Édito



Une année s'est écoulée depuis la parution de la première édition de ce magazine « Esprit Label » ; dans lequel nous vous faisons part à travers des idées de décoration et des témoignages de propriétaires, de l'importance d'offrir à nos visiteurs un hébergement de qualité pour s'améliorer et rayonner parmi les stations de montagne des Alpes du Sud.

En une année, la barre symbolique des 100 meublés labellisés aura été atteinte. Nous avons à ce jour, 102 appartements qui répondent aux critères de qualité et de services de notre label, dont 18 labellisés

en 5 griffes et 58% labellisés en 4 et 5 griffes, justifiant de notre volonté de rehausser l'offre d'hébergement de la station, garante de l'attractivité de notre territoire et de sa commercialisation.

Cette démarche de valorisation des meublés avec la participation de l'ensemble des acteurs locaux, et avec le soutien du cabinet LICHÔ vise ainsi une montée en gamme de la qualité de nos meublés à travers notamment des actions de coaching, de conseils en rénovation et de labellisation.

C'est dans un contexte inédit de crise sanitaire que nous accueillerons cet été nos vacanciers et clients qui ont besoin d'être rassurés et choyés. À ce titre une nouvelle promesse client a été intégrée au label garantissant au locataire que les mesures sanitaires soient bien prises afin de lui permettre de passer des vacances en toute sérénité. Selon une étude*, 54% des français craignent en effet une contamination sur un lieu réunissant beaucoup de vacanciers, et 31% craignent que leur hébergement ou lieux fréquentés ne soient pas désinfectés.

Afin d'encourager la venue des clients, la station d'Orcières proposera également un été riche en temps forts : avec des événements, des semaines thématiques autour du bien-être, de la gastronomie, de la science et de l'environnement ou encore autour de la valorisation de son patrimoine, et finir la saison estivale en apothéose avec l'accueil de la 4^e étape du Tour de France le mardi 1^{er} septembre.

À tous, propriétaires, socio-professionnels et partenaires du Label, nous vous adressons nos sincères remerciements pour votre engagement et votre soutien dans la démarche. C'est grâce à vous et à la commercialisation de vos biens qualitatifs que nous accompagnerons le développement et les investissements futurs de la station.

Jordane JUSCHKA

Directeur de l'Office de Tourisme d'Orcières



*Etude VVF Ingénierie, avril 2020

Directeur de la publication

Jordane Juschka

Directrice d'édition et rédactrice en chef

Elisabelle Bourgue (LICHÔ)

Ont collaboré à ce numéro :
Agnès Lagier, M. et Mme Ducci,
M. et Mme Collard, Marie-José Pradier

Crédits photos

Couverture : G. Baron

Pages intérieures : Office de Tourisme
Orcières, LICHÔ, G. Baron

Création graphique / Maquette

Céline Amadon (Esquisse)

Impression

France Impression (Gap)

Diffusion

Office de Tourisme d'Orcières

ISSN : N°2557 - 0838

Dépôt légal en 2017

Office de Tourisme

Orcières Merlette

Place des drapeaux - Merlette
05170 ORCIÈRES

Tél. +33 (0) 4 92 55 89 89

www.orcieres.com
info@orcieres.com

Toute reproduction ou représentation intégrale ou partielle par quelque procédé que ce soit des pages publiées dans le présent magazine faites sans l'autorisation de l'éditeur est illicite et constitue une contrefaçon.

Seules sont autorisées, d'une part, les reproductions strictement réservées à l'usage privé du copiste et non destinées à une utilisation collective, et d'autre part, les courtes citations justifiées par le caractère scientifique ou d'information de l'œuvre dans laquelle elles sont incorporées (art. L.122-4, L.122-5 et L.335-2 du Code de propriété intellectuelle).

By LICHÔ

Esprit du Label

Dôté de près de 18 000 lits touristiques, Orcières n'échappe pas à la problématique rencontrée par la plupart des stations de sports d'hiver et balnéaires françaises, à savoir le remplissage de ses lits non professionnels, dits «lits froids». Ces hébergements gérés en direct par leurs propriétaires ou inoccupés rencontrent bien souvent un problème d'obsolescence, et ne répondent plus aux attentes des clientèles actuelles.

Face à ce constat, Orcières a initié une politique volontariste pour accompagner ses propriétaires et les aider à mieux valoriser leur bien. La commune s'est attachée les services de la société **LICHÔ**, spécialisée dans la création et la mise en œuvre d'un label Qualité Confort Hébergement dédié aux destinations touristiques pour mettre en place un véritable Label de Qualité qui sera matérialisé par l'obtention de «Griffes».

La démarche de valorisation qualifie les hébergements touristiques et va donc bien au-delà de simples éléments quantitatifs et intègre une dimension qualitative à l'évaluation du logement. Les propriétaires bénéficient d'une aide non seulement au moment de l'audit de leur hébergement mais aussi pour les accompagner dans la rénovation ou encore pour les assister dans la commercialisation de leur bien.



LABEL Orcières
Qualité*Confort*Hébergement





A fin de mieux qualifier l'offre d'hébergement et pour valoriser le confort des hébergements de tourisme, un Label Orcières «Qualité Confort Hébergement» a été créé, s'appuyant sur des critères qualitatifs :

- esthétique générale,
- confort,
- niveau des équipements et services, exprimé de 1 à 5 griffes.

Il est reconnu sur l'ensemble de la destination «Orcières».

L'Office de Tourisme a créé son propre label pour valoriser le parc immobilier touristique de la station.

Ce label interne complète le classement ministériel «meublé de tourisme» qui dispose de certains avantages, notamment fiscaux, mais qui ne répond pas entièrement aux critères de confort exigés par la clientèle touristique actuelle.

Cette démarche de Qualité donne l'impulsion d'une montée en gamme de la qualité d'hébergement.



Un label griffé Orcières



STANDING



QUALITÉ CONFORT PLUS



OBJECTIF QUALITÉ CONFORT



STANDARD PLUS



STANDARD

Requis obligatoires

- Harmonie des couleurs, harmonie des textiles, homogénéité du mobilier.
- Couettes, oreillers, alèse-protection matelas et oreillers, patères, prises en nombre suffisant, pare-bain / douche, sèche-serviettes.
- Hotte aspirante, vaisselle / verres / couverts assortis, équipement et ustensiles de cuisine en nombre suffisant.
- Lave-vaisselle, lave-linge pour les grands appartements et chalets, TV écran plat.
- Wifi, documentation touristique, mise à disposition ou location de linge de lit / maison / toilette, mise à disposition ou location de matériel de puériculture.
- Mobilier extérieur, de terrasse ou de jardin.
- Accueil des clients par le propriétaire ou un mandataire.



Le Label expliqué à vos clients

En tant que propriétaire et partenaire de la destination "Orcières", vous savez que le Label "Qualité Confort Hébergement" est devenu un outil de valorisation de votre meublé mais également un critère de choix pour le client.

Pour que le futur client puisse découvrir votre meublé, le Label lui donne une visibilité sur tous les supports de communication de l'offre d'hébergement, sur la brochure et le site internet de l'Office de tourisme d'Orcières, via des

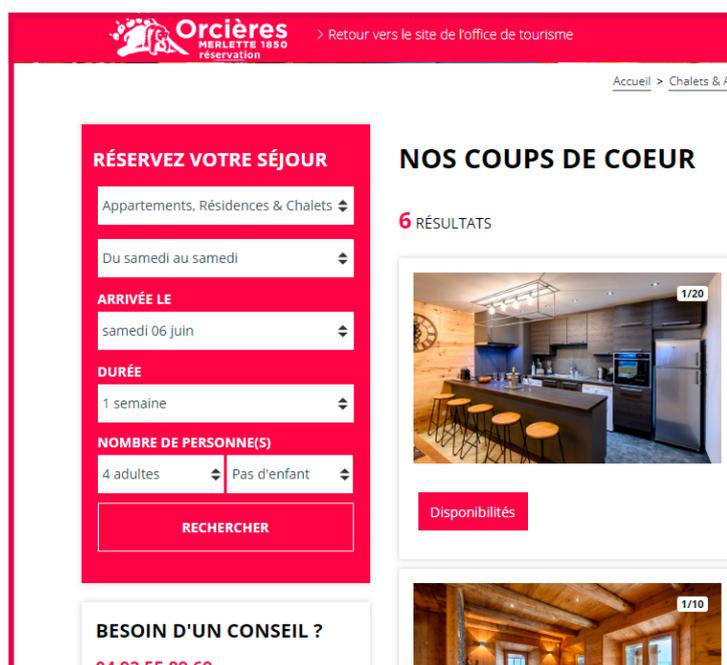
rubriques dédiées à cette démarche de qualité et de confort dans l'hébergement.

Ainsi, les futurs locataires sont guidés tout naturellement vers des biens de qualité qui participeront à la réussite de leur séjour dans notre belle destination des Alpes du Sud.

Pour cela, l'Office de Tourisme a mis en place une communication tournée vers le client pour expliquer les avantages du Label "Orcières" et ses critères d'exigence quant à la labellisation des meublés de tourisme.



Présentation du Label dans la brochure de l'Office de Tourisme



Présentation du Label sur le site de l'Office de Tourisme





102 hébergements labellisés à ce jour

04 92 55 89 69 MENU

Appartements > Nos coups de coeur

TRI: Aléatoire Alphabétique

6 personnes 3 pièces 64 m² Horizon 1800 C n°69 - 5411826

ORCIÈRES MERLETTE - CENTRE STATION ORCIÈRES MERLETTE - 64 M2 - 2 CHAMBRES

Distance points d'intérêt : 200m de l'office de tourisme, 150m du centre station
Type de Location : Appartement
Nom de Résidence : Horizon 1800

[+ d'infos](#) [Réserver](#)

4 personnes 2 pièces 53 m² Chalet L'alpage au Forest des Baniols - 5261706

ORCIÈRES MERLETTE - DÉPART SKI AUX PIEDS - 1 CHAMBRE

“ Avec le Label, le client a la garantie de trouver le meublé qui correspondra à ses exigences de confort. ”

Filter des hébergements labellisés sur le site internet de la centrale de réservation de l'Office de Tourisme



Visites conseils et exemple de rénovation complète

Les sessions de conseils en rénovation, aménagement et décoration sont, parfois, indispensables dans la démarche de labellisation de certains hébergements touristiques.

Lorsqu'un hébergement ne répond pas aux critères d'attribution du label et que le propriétaire est engagé dans la démarche de labellisation, il peut être accompagné dans le cadre d'un dispositif de relooking ou rénovation.

Des sessions de visites conseils lui sont alors proposées par le cabinet d'architecture LICHÔ, créateur du dispositif du même nom et du label « Qualité Confort Hébergement ».

Après une visite d'audit de l'hébergement par les services

de labellisation de l'Agence Touristique, le propriétaire d'un hébergement peut s'inscrire à une visite conseil. Des solutions lui seront alors apportées avec des préconisations spécifiques à ses besoins en accord avec le référentiel qualitatif du Label.

Le propriétaire est ensuite mis en relation avec les partenaires rénovation et aménagement signataires de la Charte du Label. Grâce à l'expertise et aux conseils du cabinet LICHÔ, le propriétaire peut ainsi se remettre à niveau des attentes de la clientèle et proposer une location alliant confort, qualité et service.



À l'issue de la session, le propriétaire reçoit un rapport de visite contenant, selon les cas, plans, modélisations et/ou planches tendance.

Calendrier des sessions

de Visite Conseils Relooking ou Rénovation

Dans le cadre de labellisation Label Orcières, des visites conseils sont opérées par le cabinet LICHÔ, pour accompagner les propriétaires dans le relooking ou la rénovation de leur meublé.

Janvier - Février 2020

Du jeudi 30 janvier au dimanche 02 février

Conseils - rénovation - aménagement - décoration

Juin 2020

Du jeudi 25 au dimanche 28 juin

Conseils - rénovation - aménagement - décoration

Août 2020

Du jeudi 27 au dimanche 30 août

Conseils - rénovation - aménagement - décoration

Septembre 2020

Du jeudi 17 au dimanche 20 septembre

Conseils - rénovation - aménagement - décoration

Programme des sessions

- Visite Conseil Relooking ou Rénovation de 2 h :
 - Évaluation des besoins et travaux
 - Plans et Modélisation avant-projet si projet de rénovation
- Mise en relation avec les artisans et entreprises partenaires du label.

Inscriptions et renseignements

par mail : proprietaires@orcieres.com

par téléphone : 04 92 55 89 89

Le meublé 5 griffes de la famille Ducci

La famille Ducci sont les propriétaires d'un magnifique appartement labellisé 5 griffes.

Pourquoi avoir choisi Orcières ?

Nous avons choisi Orcières car c'est notre station de cœur depuis 25 ans. Nous venons chaque année et nous avons été témoins de la progression et l'amélioration de cette station en terme de services et d'activités. Elle a su garder son esprit familial et convient à tous les âges.

Elle ne cesse de se réinventer et d'améliorer ses infrastructures (les écoles de ski, le complexe sportif, le cinéma, la permanence médicale, la pharmacie...). L'Office du Tourisme qui a aussi été rénové est fort agréable. Il joue un rôle majeur par son accueil, la présentation des activités aux vacanciers par la PLV. Les nombreuses activités de la semaine sont variées et nombreuses pour toutes les catégories de personnes (gym, ateliers pour les enfants et les adolescents, rencontres aux fronts de neige avec musique...). Ce qui révèle une station dynamique et chaleureuse.

Une petite présentation de votre meublé ?

Notre appartement est un type 3 avec deux chambres (l'une parentale avec de grands aménagements et l'autre composée de quatre lits superposés), une grande salle de bain avec double vasque, douche à l'italienne, meubles de rangements, WC séparé, grand hall d'entrée avec grand placard, une pièce à vivre de 34 m² comprenant cuisine équipée avec un grand comptoir de 3 mètres et d'une partie salon séjour avec un canapé convertible. Nous l'avons aussi équipé du matériel pour enfants afin que les parents puissent avoir tout l'équipement à disposition (poussette tout terrain 3 roues, lit parapluie, chaise haute, pot pour bébé, et chaise bébé pour la douche).

La capacité d'accueil de notre appartement peut aller aisément à 8 personnes même s'il est inscrit pour un 6 personnes. Il est en rez-de-chaussée surélevé (donc sans ascenseur) avec deux balcons dans une résidence fermée avec place de parking libre. L'appartement est dans une résidence d'une cinquantaine d'année, très bien entretenue. Nous avons la chance d'avoir une gardienne à l'année qui réalise un travail remarquable (nettoyage quotidien des locaux, vigilance jour et nuit des bâtiments).

Il est idéalement situé dans la station à 2 minutes du complexe de loisirs et de détente et à 5 minutes à pieds des pistes. Notre position est centrale mais aussi au calme et assez loin de l'effervescence du front de neige. Notre appartement est équipé d'un grand casier à ski situé dans le hall d'entrée de notre bâtiment proche de l'appartement. Ce local à ski et équipement (vélos, luge...) est spacieux.

Pourquoi ce projet de création d'un hébergement touristique ?

Nous avons voulu faire de ce projet la création d'un hébergement touristique pour, d'une part nous aider à rembourser les travaux qui ont été réalisés et, d'autre part

contribuer à faire connaître Orcières pour participer au développement économique de la station.

Nous avons investi dans un bien et nous avons tout aussi intérêt à ce que les touristes viennent.

Nous utilisons et faisons travailler une conciergerie de la station qui fait le ménage et propose le linge de lits et de toilette.

Comment se sont-déroulés les travaux ?

Nous avons procédé à la démolition totale de l'appartement et procédé à une rénovation complète : électricité, plomberie, chauffage, cloisons, revêtements muraux, revêtement des sols, menuiseries et peinture.

Les travaux se sont étalés sur 6 mois. Nous avons fait intervenir des entreprises de la région pour une partie des travaux et l'autre partie des travaux a été réalisée par nos soins.

Quel style de déco avez-vous privilégié et pourquoi ?

La décoration choisie est contemporaine design mais nous avons conservé une touche montagnarde avec des portes en chêne massif et un mur dans le salon en bois rehaussé par des éclairages.

Les matières dominantes sont le bois et la pierre.

Quels investissements avez-vous fait en termes de confort ?

Nous avons privilégié l'isolation thermique et phonique. Le chauffage est collectif piloté par un thermostat électronique dernière génération.

L'appartement est entièrement connecté avec internet et la WIFI. Il y a 3 téléviseurs (dans le salon et les 2 chambres) avec bouquet TV comprenant Netflix et Disney Plus.

L'appartement bénéficie des installations de ce millénaire. Il allie confort et modernité.

À vos yeux, pourquoi est-il important de soigner et moderniser les hébergements de tourisme d'Orcières ?

Il est important de soigner et moderniser les hébergements de tourisme pour faire monter en gamme les appartements et par conséquence, ils seront le reflet de la station qui doit devenir la station de référence haut de gamme tout en gardant son aspect familial des stations des Alpes du Sud.

De nos jours, les vacanciers sont de plus en plus exigeants et veulent retrouver le confort de la maison. Cela permet aussi de fidéliser la clientèle.

Vos conseils pour les propriétaires qui hésitent à rénover ?

En rénovant les biens et en les entretenant, la location sera plus facile.

Du côté fiscal, les travaux peuvent être déduits de vos revenus fonciers et votre bien prendra de la valeur.



Devenez partenaire, rejoignez le Club des Propriétaires

Le Club Propriétaires Ambassadeurs est ouvert à tous propriétaires qui souhaitent s'engager dans une démarche de labellisation de leurs hébergements pour le valoriser et valoriser la destination Orcières.

Véritable outil de proximité et d'écoute privilégiée, le club propriétaires propose des conseils, un accompagnement à la commercialisation, des avantages auprès des commerçants de la station et des rendez-vous privilégiés à chaque ouverture de saison. L'occasion de se retrouver et d'échanger.

Devenez notre partenaire afin de mieux valoriser le confort des hébergements touristiques, une collaboration qui vous permet de mieux promouvoir votre patrimoine tout en profitant d'avantages au sein de la station.



Une relation privilégiée

Agnès Lagier, chargée du club propriétaires vous conseille et vous accompagne à la labellisation de votre hébergement.

Contact

Agnès LAGIER

Office de Tourisme d'Orcières
Place des Drapeaux
Merlette
05170 Orcières

Tél : +33 (0)4 92 55 89 89

Web : www.orcieres.com/proprietaires
e-mail : proprietaires@orcieres.com

Avantages Privilèges

Le propriétaire d'un hébergement touristique labellisé devient un ambassadeur privilège la première année suivant sa labellisation..

Ambassadeurs Privilège

0 à 4 semaines de commercialisation

Ambassadeurs Privilège Argent

4 à 10 semaines de commercialisation

Ambassadeurs Privilège Or

+ 10 semaines de commercialisation

Les avantages privilèges sont communiqués annuellement avec la participation de nos partenaires : La Potinière, L'Endroit, L'Ourson, Le Merlettois, La Chouette Gourmande, Le Chouette Cadeau, Domi Cadeau, Le Perce-Neige, Le Matagot, Le Cocci Market, Sherpa, Le Mont des Gourmands, Le Comptoir des Saveurs, Go Sport Montagne, Gentianes Sports Ski Set, Richard Sports Sport 2000, Glis'Add Sports, Ski Center, Mountain Pass, Sun Valley, La Boulange, Au Refuge de Rochebrune

Avantages Club Propriétaires Ambassadeurs

PARTENAIRES LABEL ORCIÈRES

CARTE PRIVILÈGE
Propriétaire d'un hébergement touristique labellisé commercialisé moins de 4 semaines

CARTE PRIVILÈGE ARGENT
Propriétaire d'un hébergement touristique labellisé commercialisé de 4 à 9 semaines par an

CARTE PRIVILÈGE OR
Propriétaire d'un hébergement touristique labellisé commercialisé plus de 10 semaines par an

OFFICE DE TOURISME

- Gratuité spéciale sur les produits vendus à l'office de tourisme
- Gratuite de l'adhésion à l'office de tourisme la première année de labellisation suivi de 50 % de remise les 4 années suivantes
- Visibilité du meublé dans une rubrique dédiée au label site internet de l'office de tourisme et brochure

LABELLEMONTAGNE

Avantages propriétaires	● Rétribution de bons Orcières, selon le chiffre d'affaire réalisé auprès des remontées mécaniques à dépenser au choix dans sur les prestations ski, piscine patinoire.
Avantages locataires	● 5 % sur l'achat de forfaits RM 5 jours et plus ou 5 % sur l'achat de forfaits 2 jours week-end (Hors vacances scolaires)

ÉCOLE DE SKI

ESF	● 1 inscription flèche offerte ● 1 cours collectif offert / saison	● 1 inscription flèche offerte ● 1 semaine de cours collectif	● 1 inscription flèche offerte ● 1 semaine de cours collectif ● 1 sortie raquette / saison
ESI	● 1 lampion offert pour la descente aux flambeaux ● 2h de leçons particulières pour 4 pers au prix de la leçon pour 1 ou 2 pers.	● 1 lampion offert pour la descente aux flambeaux ● 4h de leçons particulières pour 4 pers au prix de 4h de leçons pour 1 ou 2 pers	● 1 lampion offert pour la descente aux flambeaux ● 6h de leçons particulières pour 4 pers au prix de 6h de leçons pour 1 ou 2 pers

COMMERÇANTS

Souvenir ⁽¹⁾	● 5% de remise une fois par an chez un des commerçants participants	● 10% de remise une fois par an chez un des commerçants participants	● 15% de remise une fois par an chez un des commerçants participants
Métiers de bouche	● 15% de remise une fois par an chez un des commerçants participants	● 20% de remise une fois par an chez un des commerçants participants	● 25% de remise une fois par an chez un des commerçants participants
Magasins de sports	● 10% de remise une fois par an chez un des commerçants participants	● 20% de remise une fois par an chez un des commerçants participants	● 30% de remise une fois par an chez un des commerçants participants

BARS/RESTAURANTS

Bar	● Une assiette d'amuse-bouche ou planche tapas offerte par an lors d'un repas chez un des bars participants
Restaurant	● Une bouteille de vin ⁽²⁾ offerte par an lors d'un repas chez un des restaurateurs participants

LOUEURS DE MATÉRIELS

	● Un entretien de matériel offert ou une journée multiglisse offerte par an chez un des loueurs participants
--	--

PRESTATAIRES D'ACTIVITÉS DE LOISIRS

	● 10% de remise sur une activité par an chez un des prestataires participants
--	---

La carte privilège Gold sera remise à chaque propriétaire ayant commercialisé son hébergement au moins 10 semaines entre le 1er décembre et le 30 septembre. ce taux de remplissage sera vérifié sur la plate forme de la Taxe de Séjour.

(1) Hors presse/librairie/française.

(2) La bouteille de vin est sélectionnée par le restaurateur.

Les avantages propriétaires, présentés dans le tableau ci-dessus, sont valables jusqu'au 31 août 2020 inclus.



Évènement

Photos : G. Baron

Week-end événement, Propriétaires en Piste

Pour lancer la saison hivernale, Orcières Merlette 1850 organise un week-end festif et des rendez-vous privilégiés pour les propriétaires de la station. Retour sur l'édition 2019 (14 & 15 décembre 2019).

Le samedi, les commerçants ont ouvert les festivités avec un défilé décalé dans le hall d'accueil de l'Office de Tourisme. Puis, les propriétaires étaient invités à inaugurer le showroom des commerçants dans la salle de la Grande Ourse où s'est déroulée ensuite la traditionnelle remise des labels pour les propriétaires de meublés labellisés au cours de l'année 2019.

Cette soirée s'est terminée par un buffet, moment d'échange avec les acteurs de la station et de rencontres entre propriétaires.

Ce week-end s'est poursuivi pour les propriétaires de meublés labellisés le dimanche matin avec une matinée de

ski avec Patrick Ricou, le maire de la commune, Jordane Juschka, le directeur de l'Office de Tourisme, Guillaume Rochet, le directeur d'Orcières Labellemontagne et les directeurs des écoles de ski Jean Christophe Nolier (ESF) et Jean Marie Blache (ESI) : l'occasion d'échanger sur les projets de commune.

Cette matinée s'est terminée par une initiation au biathlon décalé proposée par l'ESF.

Nous donnons rendez-vous d'ores et déjà à tous les propriétaires le **12 décembre 2020** pour le lancement de la saison d'hiver 2020-2021.



Nous sommes devenus des Ambassadeurs Propriétaires

«**P**ropriétaires de deux appartements situés au Queyrelet 1, nous profitons allègrement de la station en été et mettons en location nos appartements tout au long de l'année. La diversité de la faune et de la flore, son complexe sportif et sa base de loisir offrent tout ce dont les voyageurs peuvent rêver.

Nous avons découvert et choisi Orcières Merlette pour son ensoleillement, sa réputation de station familiale, son vaste domaine skiable adapté à tous les niveaux de compétence et sa dynamique vers une diversification des activités proposées. La station bénéficie d'un ensoleillement exceptionnel et est une des seules stations de ski orientée au sud. Aujourd'hui, le ski est garanti grâce à la couverture en neige de culture. Cette station est au début d'un nouveau cycle que nous espérons des plus prospère.

La démarche de labellisation nous est apparue comme une évidence. Le projet de développement de la station passe



par des appartements de bon standing. La labellisation de nos appartements est un gage d'intégration au projet et les critères pour pouvoir intégrer ce label poussent les propriétaires à rénover leurs appartements. Nous voyons cette démarche comme une relation gagnant-gagnant.

Le Label nous offre l'assurance que nos appartements sont de bonne qualité pour une mise en location.

Il nous offre également une matérialisation de la qualité de nos logements, ce qui plait à nos

locataires. Ces derniers sont certains de ne pas être déçus lors de leurs arrivées.

Il nous permet d'avoir une meilleure visibilité vis-à-vis des vacanciers cherchant un appartement de bonne qualité, répondant ainsi à leurs critères de sélection. »

M. et Mme COLLARD

«**N**otre appartement est maintenant classé 3 étoiles et labellisé 3 griffes depuis 2 ans.

Depuis, j'ai de très bons rapports avec l'Office de Tourisme d'Orcières et en particulier avec Agnès du club propriétaires et avec Claire et Pauline de la centrale de réservation.

Nous avons adhéré à la démarche de labellisation pour montrer qu'à Orcières, il y a des appartements sympatiques. Par ce biais, notre appartement s'est très bien loué pendant la période hivernale, les locataires de la saison 2019/2020 étaient très contents et pensent revenir à la station. Et pour ne rien négliger, il y a un avantage fiscal sur les revenus locatifs. »

Marie-José PRADIER

Jeux de Lumières

L'éclairage est un élément clé pour une décoration réussie, pour amener du confort et de la chaleur à votre intérieur.

La décoration passe aussi par la lumière : emplacement, choix des lampes, température de couleur. Chaque pièce mérite une ambiance lumineuse différente, en fonction de sa destination, se détendre, lire, jouer, cuisiner...

Pour vous aider à mettre en place l'éclairage idéal, qui prend le relais de l'éclairage naturel, la lumière du jour, voici les conseils de LICHÔ, pièce par pièce.



Le couloir : fonctionnel

Choix des luminaires :

- des appliques si couloir large, pour rythmer l'espace,
- des spots sur câble ou encastrés pour dégager l'espace et orienter l'éclairage.

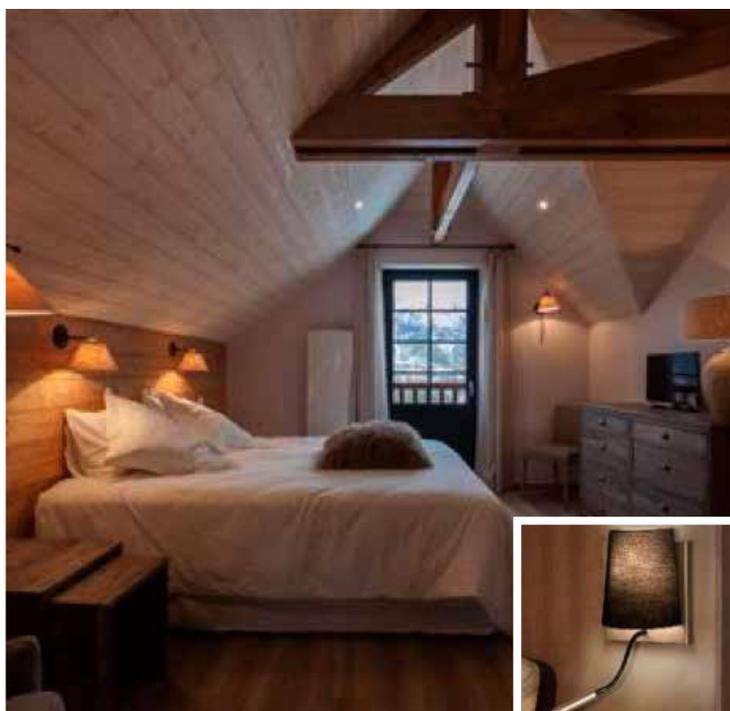


L'entrée : annoncer l'ambiance du lieu

Choix des luminaires :

- privilégier des appliques murales, ou un plafonnier contemporain,
- pas de suspension trop basse pour éviter de s'y accrocher.

Température de couleur : 2700 K, pour une entrée accueillante.



La chambre : douceur et confort

Choix des luminaires :

- éclairage général en applique ou plafonnier,
- des liseuses de part et d'autre d'une tête de lit,
- des lampes de chevet sur tablette ou table de nuit,
- dans une chambre d'enfant, éviter les lampadaires, qui peuvent se renverser en jouant.

Température de couleur : 2700 K pour un effet cocon, et pour ne pas être ébloui au réveil.





▲ Séjour & Pièce de vie : convivialité

Choix des luminaires :

- des appliques à disposer tout autour de la pièce, variateur préconisé,
- un lustre ou spot intégré au-dessus de la table à manger,
- une lampe sur pied ou liseuse au-dessus du canapé,
- prévoir une lampe d'appoint lorsque l'on regarde la télévision, pour éviter de fatiguer les yeux,
- des bougies d'ambiance sur console ou table basse.

Température de couleur : 2 700 ou 4000 K selon l'ambiance. souhaitée.

► La cuisine : bien voir

Choix des luminaires :

- choisir un bon éclairage général pour cette pièce à vivre,
- éviter les abat-jours en tissu (hygiène, difficile à nettoyer),
- éclairer le plan de travail, la plaque de cuisson et l'évier individuellement. Pour cela, placer sous les meubles hauts une réglette de spots très plate, des spots à encastrer, ou un ruban Led (à poser à l'angle entre le mur et le meuble).

Température de couleur : blanc, autour de 4000 K.



◀ La salle de bains : éclairage dédié

Choix des luminaires (choisir des luminaires de classe 2, double isolation des fils) :

- toujours, un éclairage général au plafond,
- pour l'éclairage au-dessus du miroir : prévoir des spots intégrés pour optimiser l'éclairage,
- éventuellement, un spot encastrable étanche, au-dessus de la baignoire ou de la douche.

Température de couleur : 3000, 3500 ou 4000 K.

**GESTES SÛRS
ET BONNE DISTANCE
POUR VOUS PROTÉGER
ET PROTÉGER LES AUTRES**

**ENSEMBLE
RESPECTONS
AU QUOTIDIEN**

**5 GESTES
BARRIÈRES**



L'Office de Tourisme travaille avec les hébergeurs et prestataires de la station sur les dispositifs sanitaires qui seront mis en place pour accueillir dans les meilleures conditions nos vacanciers cet été.

Une promesse client garantissant le respect des mesures sanitaires dans les meublés de tourisme sera intégrée au label Orcières Qualité Confort, ceci afin de valoriser les appartements labellisés.

Un guide de bonnes pratiques et mesures à prendre pour vos locations cet été est diffusé à tous les propriétaires, si vous ne l'avez pas reçu, n'hésitez pas à le demander par mail à proprietaires@orcieres.com.



1

SE LAVER les mains fréquemment et correctement avec de l'eau et du savon ou un gel hydroalcoolique



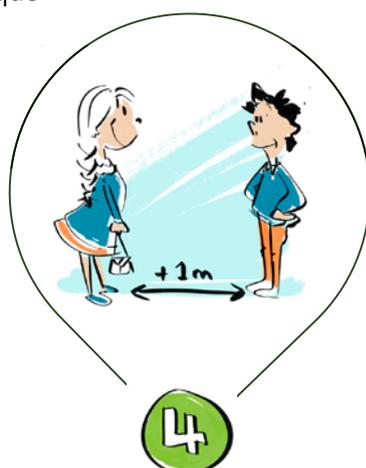
2

TOUSSER ou **ÉTERNUER** dans son coude ou dans un mouchoir à usage unique



3

JETER son mouchoir à usage unique, ses gants et son masque dans une poubelle



4

RESPECTER la distance sociale préconisée en restant à plus d'un mètre de distance les uns des autres



5

SALUER sans se serrer la main ni s'embrasser

Mon carnet d'adresses

Artisans et entreprises ayant signé la charte « Partenaire Rénovation ».

Rénovation

ARCHITECTE DPLG - MAÎTRE D'ŒUVRE

Art Habitat

25 bis Avenue François Mitterrand
05000 Gap
Tél : 06 80 32 31 56
e-mail : contact@art-habitat.fr

CARRELAGE - CHAPE - ÉTANCHÉITE - DALLAGE

SARL Arnaud Peinture

25 bis avenue François Mitterrand - 05000 Gap
Tél : 04 92 51 97 90
e-mail : etude.arnaudpeinture@orange.fr

SARL Caveglia & Marchetto

91, avenue d'Embrun - 05000 Gap
Tél : 04 92 51 29 41
e-mail : caveglia-marchetto@wanadoo.fr

MP Carrelage - Gicquiaud Marc

Lesdiquières - 05800 Le Glaizil
Tél : 06 12 71 92 69
e-mail : mp.carrelage@orange.fr

Orcières Rénov'

Le Village, Résidence Hôtel de la Poste
05170 Orcières
Tél : 06 59 64 76 23
e-mail : orcieresrenov@orange.fr

CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE

Ariey - Bonnet Luc

Condamine - 05500 Saint-Julien-en-Champsaur
Tél : 04 92 50 55 13
e-mail : ariey.bonnet.metallerie@orange.fr

Vertige Bâtiment

5 Place De La Tour - 05500 St Bonnet
Tél : 06 71 62 25 61
e-mail : vertigebatiment@gmail.com

CLOISONS - PLÂTRERIE - ISOLATION

SARL Barbieri

38, route de la Luye - 05000 Gap
Tél : 04 92 53 47 16
e-mail : contact@barbieri05.fr

ÉLECTRICITÉ

Chauvet Electricité Générale

Le château - 05260 Ancelle
Tél : 04 92 50 83 24/06 73 35 05 61
e-mail : chauvetelec@aol.com

Orcières Rénov'

Le Village, Résidence Hôtel de la Poste
05170 Orcières
Tél : 06 59 64 76 23
e-mail : orcieresrenov@orange.fr

PRADE Claude SAS

La plaine - 05260 Chabottes
Tél : 04 92 50 73 26/06 86 55 69 58
e-mail : sarl.pradeclaude@orange.fr

Scara et Cie

2 Route de Vachères, 05200 Embrun
Tél : 04 92 43 10 40
e-mail : secretariat@scaraetcie.fr ou
scarajpat@wanadoo.fr

SECA BORG

Faudon - 05260 Ancelle
Tél : 04 92 50 80 40
e-mail : seca.borg@wanadoo.fr

MENUISERIE - LAMBRIS - PARQUET - AGENCEMENT

EUURL Achard

Le Village - 05500 St Laurent du Cros
Tél : 06 78 43 59 08
e-mail : patachard@wanadoo.fr

Ariey - Bonnet Luc

Condamine - 05500 Saint-Julien-en-Champsaur
Tél : 04 92 50 55 13
e-mail : ariey.bonnet.metallerie@orange.fr

Au Comptoir Du Verre

42, rue des Boutons d'Or - ZA Eyssagnières
05000 Gap
Tél : 04 92 51 69 95
e-mail : miroiterie blanc@orange.fr

Cimebat - Martin Teisseire Denis

La Maisonasse Les Marches - 05170 Orcières
Tél : 06 73 40 47 15
e-mail : lefustier@laposte.net

SARL EYRAUD

Les Couniets - 05500 St Laurent du Cros
Tél : 04 92 50 43 65
e-mail : nicolas.eyraud@ebenisterie-eyraud.fr
commercial@ebenisterie-eyraud.fr

L'Art du Bois

Serre Richard - 05500 St Laurent du Cros
Tél : 04 92 50 74 12/07 77 38 44 04
e-mail : art.dubois@orange.fr

MULTI-TRAVAUX - AGENCEMENT CUISINE - SALLE DE BAIN

SARL EYRAUD

Les Couniets - 05500 St Laurent du Cros
Tél : 04 92 50 43 65
e-mail : nicolas.eyraud@ebenisterie-eyraud.fr
commercial@ebenisterie-eyraud.fr

PLOMBERIE - SANITAIRE - CHAUFFAGE - VENTILATION

SARL AUTUORI

Lot Hugues - 05260 Chabottes
Tél : 04 92 50 44 59
e-mail : christine.autuori@gmail.com

SARL Caveglia & Marchetto

91, avenue d'Embrun - 05000 Gap
Tél : 04 92 51 29 41
e-mail : caveglia-marchetto@wanadoo.fr

Entreprise Engie Ineo

PCA Centre de travaux Vidal & Cie
35, route de la Justice - BP 107 - 05000 Gap
Tél : 04 92 51 38 76
e-mail : jean-francois.gay@engie.com

Orcières Rénov'

Le Village, Résidence Hôtel de la Poste
05170 Orcières
Tél : 06 59 64 76 23
e-mail : orcieresrenov@orange.fr

Plombelec- Deloison Thierry

Les Plautus - 05170 Orcières
Tél : 06 42 05 68 33
e-mail : deloisonthierry05@gmail.com

PRADE Claude SAS

La plaine - 05260 Chabottes
Tél : 04 92 50 73 26/06 86 55 69 58
e-mail : sarl.pradeclaude@orange.fr

PEINTURE DÉCORATIVE - ENDUIT PEINT

EUURL Jean Claude Disdier

Plein Soleil - 05260 Saintt-Jean-Saint-Nicolas
Tél : 06 83 37 12 49
e-mail : disdierjean-claude@wanadoo.fr

RÉNOVATION COMPLÈTE - TOUT CORPS D'ÉTAT

Albertus Rénovation

Le Bruisset - 05230 Avançon
Tél : 06 73 40 47 15
e-mail : albertus.florent@wanadoo.fr

Aménagement

CONSEIL EN AGENCEMENT ET DÉCORATION

Meuble Hermitte

53 rue Carnot - 05000 Gap
Tél : 04 92 51 26 84

MAGASINS DÉCO - MOBILIER - ARTS DE LA TABLE

Meubles Les Autanes

Z.A Pont de Frappe - 05260 Forest-Saint-Julien
Tél : 04 92 50 43 29

4 & 5 JUILLET 2020

Lancement de saison estivale

UN WEEK-END PRIVILÉGIÉ
pour les propriétaires

Samedi 4 juillet :

Pot de bienvenue
Apéritif et échanges*
Projection en plein air

Dimanche 5 juillet :

Découverte du bike park encadré*
Col réservé by night en VAE*

*réservé aux propriétaires d'Orcières, sur inscription auprès de l'Office de tourisme au 04 92 55 89 89.

Dates et programmation susceptibles d'évoluer en fonction du contexte sanitaire et légal. Pensez à consulter notre site orcieres.com pour obtenir les informations les plus récentes.