

Obtenir le Label Orcières*



- 1 S'inscrire auprès du service propriétaires de l'Office de Tourisme d'Orcières.
- 2 Le Label est délivré suite à un audit du service propriétaires selon un cahier des charges prédéfini, incluant le référentiel qualitatif et les modalités d'attribution des avantages «Privilège». Le Label est délivré pour une période de 5 ans, au nom du propriétaire pour un bien immobilier précis.
- 3 En cas de non-obtention du label, bénéficiez d'une visite Conseil Rénovation ou Relooking.
- 4 Tout propriétaire d'un meublé labellisé devient membre du Club « Propriétaires Ambassadeurs ».

*Conditions d'accès auprès de vos référents.



Credit photos : Office de Tourisme d'Orcières, LICHÔ, Cilla Barn - Photographie - Conception : Esquisse - Impression : Alto Copy



MAKOVIK Photo / Photographie Remontant

Une relation privilégiée

Devenez partenaire d'Orcières Merlette 1850 : un partenariat qui vous permettra de promouvoir votre patrimoine tout en profitant d'avantages dans la station.

**Club Propriétaires Ambassadeurs
Label Qualité Confort Hébergement**

Agnès Lagier
Office de Tourisme d'Orcières
Place des drapeaux
Merlette
05170 Orcières
Tél : +33 (0)4 92 55 89 89

Web : www.orcieres.com/proprietaires
e-mail : proprietaires@orcieres.com



 **CLUB**
PROPRIÉTAIRES
AMBASSADEURS

Devenez notre partenaire !


LABEL Orcières
Qualité*Confort*Hébergement

Valorisez votre bien immobilier !



Visites Conseils LICHÔ

Accompagnement en coaching Rénovation ou Relooking

Dans le cadre de la démarche de labellisation interne Label Orcières «Qualité Confort Hébergement», l'Office de Tourisme d'Orcières a mis en place des visites de coaching rénovation ou relooking opérées par le cabinet LICHÔ pour accompagner les propriétaires dans la revalorisation de leur hébergement touristique.

3 formations aux hébergeurs :

- Fiscalité des hébergements touristiques
- Valorisation et commercialisation - Descriptif d'annonce et scénarisation des photos
- Optimisation des surfaces et des aménagements : rangements, éclairage, cloison...

Mise en place des sessions de formation, renseignements auprès l'Office de Tourisme d'Orcières au 04 92 55 89 89 ou par mail : proprietaires@orcieres.com



Le Label Orcières Qualité Confort Hébergement l'outil incontournable pour valoriser votre bien immobilier

La destination a mis en place ce Label pour valoriser le parc immobilier touristique de la station. Il a pour objectif de mieux qualifier l'offre d'hébergement et de permettre une montée en gamme du confort des meublés de tourisme.

La station met en œuvre le Label « Orcières Qualité Confort Hébergement » avec l'aide du cabinet « LICHÔ ». Il est exprimé de 1 à 5 « griffes » et s'appuie sur des critères qualitatifs : **esthétisme, confort, niveau des équipements, services**, etc.. Il est reconnu sur l'ensemble de la destination « Orcières ». Ce label local vient compléter le classement national « Meublé de Tourisme » qui dispose de certains avantages : fiscalité, visibilité hors destination, etc. Ce dernier ne répond toutefois pas entièrement aux attentes de la clientèle et aux standards actuels de confort. Cette démarche Qualité donne l'impulsion d'une remise à niveau de l'offre d'hébergement d'Orcières.

Un Label griffé «Orcières»



STANDING

Les critères qualitatifs du Label sont répartis en 3 catégories : **requis obligatoires, préconisés et bonus.**

Ils sont exposés dans un référentiel qualitatif disponible auprès du service propriétaires à l'Office de Tourisme.



QUALITÉ CONFORT PLUS

Certains critères sont encore acceptés mais nécessitent un accompagnement en coaching relooking ou rénovation pour atteindre l'Objectif Qualité Confort.

D'autres critères sont proscrits.



OBJECTIF QUALITÉ CONFORT



Les critères requis obligatoires

- Harmonie des couleurs, harmonie des textiles, homogénéité du mobilier.
- Couettes, oreillers, alèse-protection matelas et oreillers, patères, prises en nombre suffisant, pare-bain/douche, sèche-serviettes.
- Hotte aspirante, vaisselle/verres/couverts assortis, équipement et ustensiles de cuisine en nombre suffisant.
- Lave-vaisselle, lave-linge, TV écran plat.
- Wifi, documentation touristique, mise à disposition ou location de linge de lit/maison/toilette, mise à disposition ou location de matériel de puériculture.
- Mobilier extérieur, de terrasse ou de jardin.
- Accueil des clients par le propriétaire ou un mandataire.



STANDARD PLUS



STANDARD

Devenez partenaire, rejoignez le Club Propriétaires Ambassadeurs



LABEL Orcières
Qualité*Confort*Hébergement

Un «Club Propriétaires Ambassadeurs» sera animé au sein de la destination. Des avantages seront accordés aux propriétaires en concertation avec l'ensemble des acteurs économiques de la destination. Un magazine dédié «Esprit Label Orcière» vous accompagne avec des conseils rénovation, des tendances déco, etc.

Véritable outil de proximité et d'écoute privilégiée, le Label permet aussi des formations destinées aux propriétaires : fiscalité et valorisation descriptive et visuelle des meublés de tourisme sont quelques-uns des thèmes qui seront abordés.

Enfin, la remise des Labels aux propriétaires labellisés aura lieu en fin d'année.

Devenez notre partenaire afin de mieux qualifier l'offre d'hébergement et valoriser le confort des meublés de tourisme. Une collaboration qui vous permet de promouvoir votre patrimoine tout en profitant de nombreux avantages dans la destination.

Avantages Privilège

Le propriétaire d'un meublé de tourisme labellisé devient un Propriétaire Privilège. Les avantages «Privilège» seront communiqués annuellement avec la participation de nos partenaires.

Propriétaire Privilège Or

Plus de 10 semaines de commercialisation

Propriétaire Privilège Argent

De 4 à 10 semaines de commercialisation

Propriétaire Privilège

De 0 à 4 semaines de commercialisation