



Orcières
MERLETTE 1850

VOUS ÊTES PROPRIÉTAIRE

**VOUS ÊTES ACTEUR
DE L'ÉCONOMIE
DE VOTRE STATION !**

Les enjeux vitaux du taux d'occupation des appartements
dans l'économie d'Orcières Merlette 1850.



LE FONCTIONNEMENT

de « l'ÉCOSYSTÈME de la station de montagne » :

UN ÉQUILIBRE FRAGILE

LA PROBLÉMATIQUE DES « LITS FROIDS /

« **LES LITS FROIDS** : de quoi parlons nous ?
Ce sont les logements rarement occupés
(entre 2 et 4 semaines par an)
et qui ne sont pas proposés à la location »



« **LES LITS CHAUDS** : de quoi parlons nous ?
Ce sont les logements occupés régulièrement
(au moins 12 semaines par an)
et proposés à la location ».

©APTV

Une station de montagne n'existe que parce qu'il y a des **INSTALLATIONS DE LOISIRS**. Comme montré ci-dessus, les installations ne peuvent être renouvelées et le produit touristique amélioré que s'il est **RENTABLE** et pour cela, la **FRÉQUENTATION** doit être suffisante. Concrètement, il est primordial que le **TAUX D'OCCUPATION** des appartements soit élevé afin d'assurer une bonne consommation touristique. Les lits froids sont un **HANDICAP** majeur pour l'économie de la station. Ils entraînent également une baisse de la valeur immobilière.

L'EFFET DIRECT

DU « REFROIDISSEMENT
DES LITS » À ORCIÈRES

EN QUELQUES CHIFFRES



La destination possède aujourd'hui 18 706 lits touristiques dont plus de 60% sont des lits froids. Depuis 2010, la station a perdu 1 113 lits chauds, soit un manque à gagner par an pour le domaine skiable d'environ 1 800 000 € et de 11 200 000 € pour l'ensemble des autres entreprises de la station et de son territoire. Aujourd'hui ce stock de lits froids continue de croître et impacte toute la dynamique de notre station !

**LE CHALLENGE N°1 EST D'INVERSER LA TENDANCE
AFIN DE PASSER DE LA SPIRALE INFERNALE
AU CERCLE VERTUEUX ET DE RELANCER
L'ÉCONOMIE D'ORCIÈRES
MERLETTE 1850.**

RELANCER LA FRÉQUENTATION TOURISTIQUE POUR REDYNAMISER LA STATION...

DES APPARTEMENTS OCCUPÉS / LOUÉS = C'EST TOUTE LA STATION QUI RESPIRE !

Chers propriétaires,

Vous êtes des acteurs incontournables d'Orcières Merlette 1850. Vous aimez votre station et vous y avez de bons souvenirs de vacances, de moments en famille et entre amis. Vous désirez que votre station soit toujours plus belle et dynamique, nous partageons les mêmes objectifs !

Au vu des constats concernant la problématique des lits froids, l'enjeu de demain est l'occupation des lits touristiques afin de redynamiser l'activité de toute la station. Pour cela en concertation avec les acteurs locaux, il a été défini trois objectifs majeurs pour les années à venir :

- la création d'un club des propriétaires afin d'engager avec vous une relation de proximité et valoriser votre rôle d'ambassadeur de la station
- la (re)mise en marché des appartements dans le circuit locatif saisonnier
- la réhabilitation de l'immobilier et l'embellissement de l'offre touristique locative

Un but ultime : travailler tous ensemble à l'amélioration et à la performance de notre belle destination.

Dans l'attente de vous rencontrer, nous restons à votre entière disposition pour tout complément d'information,

Salutations distinguées,

L'Office de Tourisme d'Orcières,
coordinateur du projet.

✉ proprietaires@orcieres.com

☎ 04 92 55 89 89

www.orcieres.com/proprietaires

