

JUILLET 2022

LABEL

1850.

by Orcières

COMMERCIALISER
votre hébergement

FOCUS
sur un appartement
5 griffes

**TENDANCE
DECO** *by Sonia*

SOMMAIRE



03. L'ÉDITO DU DIRECTEUR DE L'OFFICE DE TOURISME

04. COMPRENDRE NOTRE LABEL ORCIÈRES

06. DEVENIR PARTENAIRES

08. UNE RELATION PRIVILÉGIÉE



12. LES ATTENTES DE LA CLIENTÈLE

14. FOCUS SUR UN APPARTEMENT 5 GRIFFES 🐾🐾🐾🐾🐾

16. NOUS SOMMES DEVENUS PROPRIÉTAIRES AMBASSADEUR

18. NOS RENDEZ-VOUS PRIVILÉGIÉS

20. TENDANCES DÉCO
by Sonia

23. LES ARTISANS DU COIN



L'arrivée des beaux jours marque le lancement de la nouvelle édition de notre magazine dédié aux propriétaires d'hébergements d'Orcières. Cette édition propose de vous accompagner dans l'amélioration de vos biens avec des idées de décorations et des témoignages de propriétaires labellisés. Améliorer la qualité de notre offre d'hébergements est une priorité pour monter en gamme sur l'accueil de nos vacanciers et faire rayonner Orcières parmi les stations des Alpes du Sud !

L'implication des propriétaires et des acteurs locaux est une clef de réussite dans cette mission. A ce jour, 152 appartements sont engagés dans la démarche en répondant aux critères de qualité et de services de notre Label.

La valorisation des meublés labellisés s'exprime par un accompagnement personnalisé des propriétaires : aide à la commercialisation via la Centrale de Réservation de l'Office de Tourisme, actions de coaching et de conseils en rénovation avec le cabinet d'architecte Zérillo.

Pour encourager la venue des clients, la station d'Orcières proposera un été riche en temps forts : avec des événements (Lacs en Musique, Trail des Lacs d'Orcières, MTB Games), des semaines thématiques autour du bien-être, du sport, de l'évasion, de l'environnement, de la gastronomie ou encore autour de la valorisation de son patrimoine.

À tous, propriétaires, socio-professionnels et partenaires du Label, nous vous adressons nos sincères remerciements pour votre engagement et votre soutien dans la démarche. C'est grâce à vous et à la commercialisation de vos biens qualitatifs que nous accompagnerons le développement et les investissements futurs de la station.

Jordane Juschka
Directeur de l'Office
de Tourisme d'Orcières

Ont collaboré sur ce numéro :

**Directeur de l'Office
de Tourisme :**

Jordane Juschka

Service Développement :

Agnès Lagier et Sophie Lagarde

**Service Centrale de
Réservation :**

Pauline Auberger et Camille Viès

Création graphique :

Adrien Manavella (Beetobe - 05)

Crédit photos :

Gilles Baron (photographe)
Office de tourisme d'Orcières

Impression :

France Impression

Diffusion :

Office de tourisme d'Orcières

LABEL 1850.

Le magazine
by Orcières

 1 Rue des Écrins
05 170 Orcières

 04 92 55 89 89



COMPRENDRE NOTRE LABEL ORCIÈRES

Dotée d'environ 18 000 lits touristiques, Orcières n'échappe pas à la problématique rencontrée par la plupart des stations de sports d'hiver et balnéaires françaises, à savoir le remplissage de ses lits non professionnels, dits « lits froids ». Ces hébergements gérés en direct par leurs propriétaires ou inoccupés rencontrent bien souvent un problème d'obsolescence, et ne répondent plus aux attentes des clientèles actuelles.

Face à ce constat, Orcières a initié en 2017 une politique volontariste pour accompagner ses propriétaires et les aider à mieux valoriser leur bien. En 2018, le label Orcières Qualité - Confort - Hébergement est lancé. Il se caractérise par un véritable accompagnement qualité des hébergements, valorisés par l'obtention de « Griffes ».

Cette démarche de valorisation qualifie les hébergements touristiques. Il va donc bien au-delà de simples éléments quantitatifs en intégrant une dimension qualitative à l'évaluation du logement. Les propriétaires bénéficient d'une aide non seulement au moment de l'audit de leur hébergement mais aussi pour les accompagner dans la rénovation ou encore pour les assister dans la commercialisation de leur bien.



Chalet d'alpage Ibex - 5 griffes - 8 personnes



Horizon 1800 H n°20 - 5 griffes - 4 personnes

QUALITÉ & CONFORT

Le Label Orcières garantit au client des prestations d'hébergement définies par un référentiel complet et unique visant à renforcer la qualité et le confort.



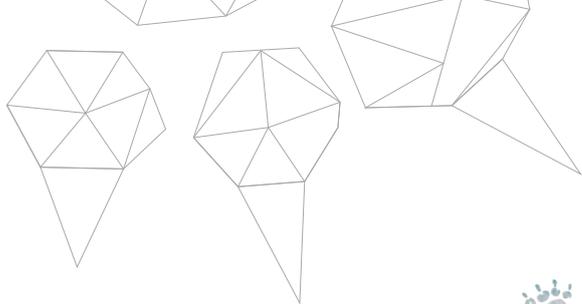
L'hébergement doit offrir un cadre accueillant et soigné. En règle générale, tout matériau obsolète ou de qualité dégradée doit faire l'objet d'une rénovation.



Une attention particulière doit être portée sur les critères de confort et d'ambiance. Le traditionnel aussi bien que le contemporain sont admis et peuvent se conjuguer.



Importance de s'assurer de l'homogénéité du mobilier, de l'harmonie des textiles et de l'éclairage. Le Label valorise la qualité des revêtements (sols, murs, plafonds).



Le Label comporte différents niveaux de qualité, de confort et de services exprimés de 1 à 5 griffes. Il est attribué pour une durée de 5 ans, au nom du propriétaire pour un bien immobilier précis.

CONFORT

-  Homogénéité du mobilier
-  Harmonie des couleurs
-  Connexion Internet
-  TV Ecran Plat
-  Cuisine équipée avec lave-vaisselle et petit électroménager
-  Salle de douche ou de bain équipée d'un pare douche et d'un sèche-serviette
-  Lits faits à l'arrivée en option
-  Linge de lit et de toilette en option
-  Ménage en option



Chalet d'Orcières n°120 - 3 griffes - 4 personnes

CONFORT +

-  Rénovation avec des matériaux nobles
-  Homogénéité du mobilier
-  Harmonie des couleurs
-  Connexion Internet
-  TV Ecran Plat
-  Cuisine équipée avec lave-vaisselle et petit électroménager
-  Salle de douche ou de bain équipée d'un pare douche et d'un sèche-serviette
-  Lits faits à l'arrivée en option
-  Linge de lit et de toilette en option
-  Ménage en option



Queyrelet 1 Entrée A - 4 griffes - 6 personnes

STANDING

-  Rénovation avec des matériaux nobles
-  Homogénéité du mobilier
-  Harmonie des couleurs
-  Connexion Internet
-  TV Ecran Plat
-  Cuisine équipée avec lave-vaisselle et petit électroménager
-  Salle de douche ou de bain équipée d'un pare douche et d'un sèche-serviette
-  Lits en 160
-  Lits faits à l'arrivée inclus
-  Linge de lit et de toilette fournis
-  Ménage inclus
-  Cadeau de bienvenue



Chalet d'alpage Le Kitz - 5 griffes - 8 personnes

Rejoindre notre label

Qui peut rejoindre le club Propriétaires Ambassadeurs ?

L'ensemble des propriétaires de meublés de tourisme qui souhaitent s'engager dans une démarche de labellisation de leurs hébergements pour le valoriser et contribuer au rayonnement de la destination Orcières.

DEVENIR PARTENAIRES

LES AVANTAGES DU CLUB PROPRIÉTAIRES



► Une équipe de professionnelles dédiée pour vous **écouter** et **répondre** à vos questions



► Un accompagnement pour la **décoration** et la **rénovation** de votre hébergement avec un **architecte**



► Un **shooting photo** de votre meublé par un **professionnel** pris en charge à **50%**



► Un **accompagnement** pour la commercialisation de vos biens avec la **Centrale de Réservation**



► Des **rendez-vous** privilégiés à chaque **ouverture** de saison estivale et hivernale



► Des **avantages** auprès des **commerçants** de la station



► Le partenariat est **offert** la première année. Une **cotisation de 125 €/an** est ensuite demandée au propriétaire



► Des **Avantages** pour vos locataires : séjours **packagés** avec tous les services inclus : forfaits, équipements, activités...

COMMENT LABELLISER ET COMMERCIALISER VOTRE HÉBERGEMENT EN 5 ÉTAPES

1.

Prise de contact avec l'Office de Tourisme

Présentation du label, de ses critères, échanges sur le bien et les besoins identifiés par le propriétaire. Renseignements des documents administratifs de classement et de labellisation. Un hébergement entrant dans le processus de labellisation s'inscrit au préalable ou en parallèle dans la démarche de classement des meublés de tourisme.

2.

Visite de classement et de labellisation

Audit de l'hébergement par les équipes de l'Office de Tourisme selon les référentiels de classement des meublés de tourisme et du label Orcières Qualité – Confort – Hébergement. La visite de classement a un coût de 130 € TTC. La visite de labellisation est gratuite.

3.

Décisions de classement et de labellisation

Un nombre d'étoiles de classement et de griffes de labellisation est attribué au meublé selon les résultats d'audit. Accompagnement du propriétaire sur les préconisations d'aménagement, de mobilier et de services. En fonction du résultat de la visite, le propriétaire peut bénéficier d'une visite-conseils.

4.

Valorisation du meublé

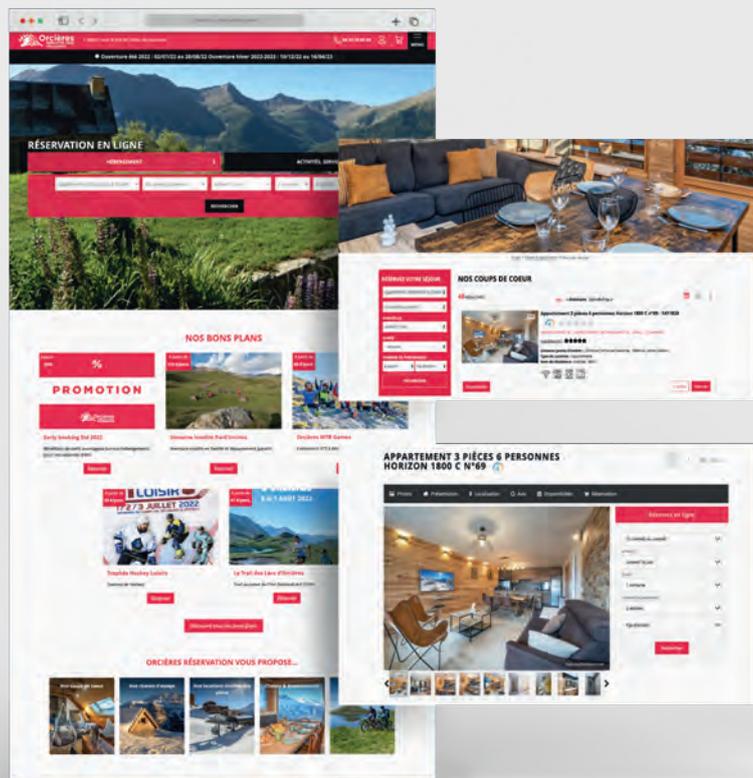
Shooting photo de l'hébergement par un professionnel. Promotion du meublé dans les outils de communication web et papier de l'Office.

5.

Commercialisation de l'hébergement sur la Centrale de Réservation de l'Office (pour les meublés labellisés entre 3 et 5 griffes)

Une fois l'appartement en ligne : Visibilité sur le site de réservation en ligne, disponibilité en temps réel, recherche de séjours avec une sélection de critères, ajout de prestations (forfaits remontées mécaniques, cours de ski, location de matériel), paiement sécurisé en ligne, conventionné chèques vacances ANCV.

COMMERCIALISER VOTRE APPARTEMENT



- ▶ Commercialisation sur le site officiel Orcières www.reservation.orcieres.com
- ▶ Plus de **500 logements** commercialisés
- ▶ **Conseils personnalisés** par des experts de la destination
- ▶ **Commission de 10 %** : une des plus compétitives
- ▶ Mise en avant des **hébergements labellisés**
- ▶ **Classement et labellisation** de votre meublé
- ▶ Gestion autonome des **plannings** et des **tarifs**
- ▶ Garantie d'un meilleur **taux d'occupation** (12 semaines louées pour un appartement labellisés **5 griffes**)
- ▶ **Taxe de séjour** collectée à la réservation et reversée directement à la **mairie**

Comment ça fonctionne ?



Nous travaillons en direct avec les hébergeurs de la station : propriétaires particuliers, agences immobilières locales, résidences ou hôteliers. La mise à jour des disponibilités et tarifs en temps réel permet à nos clients de réserver directement en ligne grâce au module de recherche avec les dates de séjours souhaités. Lors de la recherche, les appartements labellisés sont mis en avant sur notre site Internet, et nos clients peuvent affiner leurs souhaits grâce aux critères disponibles. Lorsque le client a choisi son hébergement, il peut ajouter ses forfaits de remontées mécaniques (hiver et été) à tarifs préférentiels. Il a également la possibilité d'ajouter des cours de ski. Nous nous chargeons de tout ! Le jour J, les forfaits ainsi que le détail des cartes de cours de ski sont déjà à l'appartement.

Les avantages pour vous, propriétaires.

En commercialisant votre appartement par notre biais, votre hébergement bénéficie d'une meilleure visibilité. Nous gérons les réservations pour vous, et avons un contact direct avec le client. Nous vous accompagnons pour la mise en place des tarifs et apportons notre regard en tant que professionnelle du tourisme. Vous gérez votre planning de réservation comme vous le souhaitez. Nous disposons d'un paiement sécurisé sur notre site Internet, et nous sommes conventionnés pour accepter les règlements chèques vacances (ANCV).



	PRIX NET HÉBERGEUR	COMMISSION HÉBERGEUR	FRAIS DE GESTION À LA CHARGE DU CLIENT	PRIX PAYÉ PAR LE CLIENT
Orcières réservation	100 €	10%	5% (plafonné à 50€ max par réservation)	115,50€
Booking	100 €	15 à 18%	0%	115 à 118€
Airbnb	100 €	3% + TVA	14% à 16%	118.45 € à 119.48 €

Exemple : Mon tarif de vente est de 110 €, mon client paye sa réservation 115.5 € et après déduction de la commission je perçois 100 €.

UNE RELATION PRIVILÉGIÉE

La centrale de réservation de l'Office de Tourisme Orcières Réservation est la vitrine des hébergements de la destination, elle accompagne depuis 2003 les clients dans l'organisation de leur séjour. Orcières Réservation est une plateforme de réservation en ligne et un service de mise en relation avec l'hébergeur. Notre équipe accompagne au mieux les vacanciers pour les aider à trouver un hébergement correspondant à leur besoin.



Agnès

Chargée de développement
Service propriétaire



INTERVIEW

Depuis 2018 j'exerce au sein de la centrale de réservation. J'ai intégré l'office de tourisme comme agent de réservation avant de devenir responsable de la centrale de réservation depuis 2021. Au fil des années, j'ai acquis une certaine expertise en relation client. Mon rôle est de concevoir et de commercialiser les offres touristiques de la destination. J'adore le contact avec la clientèle et leur confectionner des séjours sur mesure. La satisfaction de la clientèle reste ma priorité.

Pour moi il est essentiel de créer une relation de confiance avec notre clientèle et de les fidéliser à la destination Orcières. J'ai à cœur de proposer le meilleur pour nos clients afin qu'ils se sentent chouchoutés dès le franchissement du panneau Orcières Merlette 1850.

Mon rôle est aussi d'accompagner les propriétaires dans leur démarche de classement de meublés de tourisme avec comme objectif la commercialisation de leur bien.

Pauline

Responsable de la centrale de réservation et
référente du classement des meublés de tourisme

INTERVIEW

J'ai intégré l'équipe de l'Office de Tourisme en septembre 2021 en prenant la gestion de la Centrale de Réservation durant le congé maternité de Pauline. J'ai pu ainsi comprendre les enjeux de la station en termes d'image de la destination, de qualité d'accueil et de prestations de services. Aussi, en contribuant à l'organisation quotidienne des vacances d'hiver pour nos clients, cela m'a permis de bien visualiser les attentes et habitudes de séjours en montagne. Mon bilan de fin de saison d'hiver et le retour d'expérience de Pauline nous permettent d'appréhender les investissements et améliorations stratégiques que nous pouvons faire afin de fidéliser et satisfaire davantage notre clientèle. Notre ambition est d'élargir notre clientèle (groupes et entreprises). En effet, après 10 ans dans la Communication Évènementielle, le Sponsoring et le Tourisme d'affaires, mon expertise me permet entre autres, d'accompagner et manager des projets pour une clientèle de groupes.

Depuis le retour de Pauline, nous formons un binôme soudé et nous nous occupons ensemble de la clientèle individuelle et de nos propriétaires, avec qui nous nous efforçons de créer une relation étroite. Nous sommes toujours disponibles pour écouter et accompagner au mieux nos propriétaires et nos clients. Notre objectif commun est l'évolution et l'amélioration de nos services à la Centrale de Réservation.

Camille

Chargée de développement commercial



INTERVIEW

J'ai récemment rejoint l'Office de Tourisme pour le remplacement d'Agnès durant son congé maternité. J'ai à cœur de poursuivre le travail engagé par l'équipe pour améliorer l'offre d'hébergements et in fine l'accueil de la clientèle. Ma mission est d'accompagner les propriétaires de meublés de tourisme dans toutes les étapes de la labellisation « Orcières Qualité - Confort - Hébergement » et d'animer le réseau de lauréats du Label. Nourrir la dynamique du Club propriétaires et être à votre écoute me semble essentiel pour vous conseiller dans l'amélioration de vos hébergements au plus près de vos attentes.

La sélection d'Orcières dans le programme d'Atout France visant à soutenir la rénovation des stations de montagne à horizon 2026 promet de belles perspectives en termes d'actions de rénovation globale. Ce travail est très intéressant car il permet d'appuyer les initiatives de chaque propriétaire engagé dans le Label par une action globale menée à l'échelle de la commune.

Sophie

Chargée de développement
Service propriétaire



UN CABINET D'ARCHITECTE À VOTRE SERVICE



rchitecte

Christophe Zerillo

Le cabinet d'architecte Zérillo est partenaire de l'Office de Tourisme pour proposer une expertise en conseils rénovation, aménagement et décoration aux propriétaires. Cette expertise s'exprime par :



Des visites-conseils. Celles-ci s'adressent aux propriétaires souhaitant s'engager dans la démarche de labellisation mais dont l'hébergement ne répond pas encore aux critères d'exigence du label ou soucieux de proposer une offre davantage qualitative dans le cadre de la labellisation.



Des préconisations d'aménagement ou de décorations personnalisées à l'issue de la visite-conseils pour répondre à ses besoins et l'accompagner dans sa démarche de labellisation.



Un accès aux contacts des partenaires rénovation et aménagements signataires de la Charte du Label.



Grâce à l'expertise du cabinet Zérillo, le propriétaire peut ainsi se remettre à niveau sur les attentes de la clientèle et proposer une location alliant confort, qualité, service.

« L'équipe d'architecte du cabinet Zérillo sera à l'écoute de vos projets pour faire évoluer vos hébergements. L'Office de Tourisme prend en charge la première visite »

Les visites-conseils sont proposées toute l'année à titre gracieux pour les propriétaires engagés dans la labellisation. Elles peuvent être réalisées avec le propriétaire en présentiel ou en distanciel. Prévoir entre 1h et 2h.

Inscription et renseignements

✉ proprietaires@orcieres.com

☎ 04 92 55 10 46



PLANCHE TENDANCES

by Sonia

Proposition de bardage ajouré vertical pour mur canapé



CONCEPT SCANDINAVE

Tableau Scandinave Cerf 70X100 €35,90



LUMEERS

LOVELY CASA
Rideau tamisant esprit montagne
La Redoute 65,90 €

CONVERTIBLE CENTER
Dormir dans le salon n'est plus une position.



Housse de coussin en imitation fourrure TOISON La redoute



Coussin en polyester Zico DUTCH DECOR



Horloge Deco Scandinave €49,00



CONCEPT SCANDINAVE

Papier peint Osier tressé chevrons blanc
Collection Riviera
Maison de Montecolino
58,00 € TTC le rouleau

papierspeintsdirect



Pour moderniser vos tables peindre le piétement en blanc



LES ATTENTES DE LA CLIENTÈLE

LE TOURISME SE RÉINVENTE

Avec l'évolution de la société, le stress du quotidien, l'accélération de la vie, les rythmes urbains, une vie plus coûteuse, les vacances sont un moyen de s'évader du quotidien, et font partie intégrante de l'épanouissement de l'individu. Les goûts, les attentes, les envies, les besoins des clients changent constamment.

Il est constaté que le plaisir, le bien-être et l'éthique sont les nouveaux besoins des consommateurs. Aussi, le touriste est à la recherche de confort, il a besoin de se sentir « chez lui ». Si l'on ne se différencie pas de ses concurrents, et que l'on n'innove pas, c'est la perte de clients assurée... Les vacances doivent être un vrai moment de retrouvailles et de partage entre amis, en famille et les relations humaines y sont privilégiées.

Les comportements et exigences de la clientèle évoluent, ainsi les professionnels du secteur du tourisme les résument par les « 3 R » : ressourcement, rupture, retrouvailles. Les attentes des vacanciers sont désormais différentes, les vacances ne sont plus perçues comme « une récompense », mais plus comme « un besoin » pour se ressourcer. Le besoin de rupture avec le quotidien, de retrouvailles entre amis et/ou familles et de ressourcement constituent les nouvelles motivations pour leurs vacances.



Rupture : un break avec le quotidien, les obligations, le travail, les transports, etc.



Ressourcement : se « chouchouter », prendre du temps pour soi, recherche de vitalité et de sérénité.

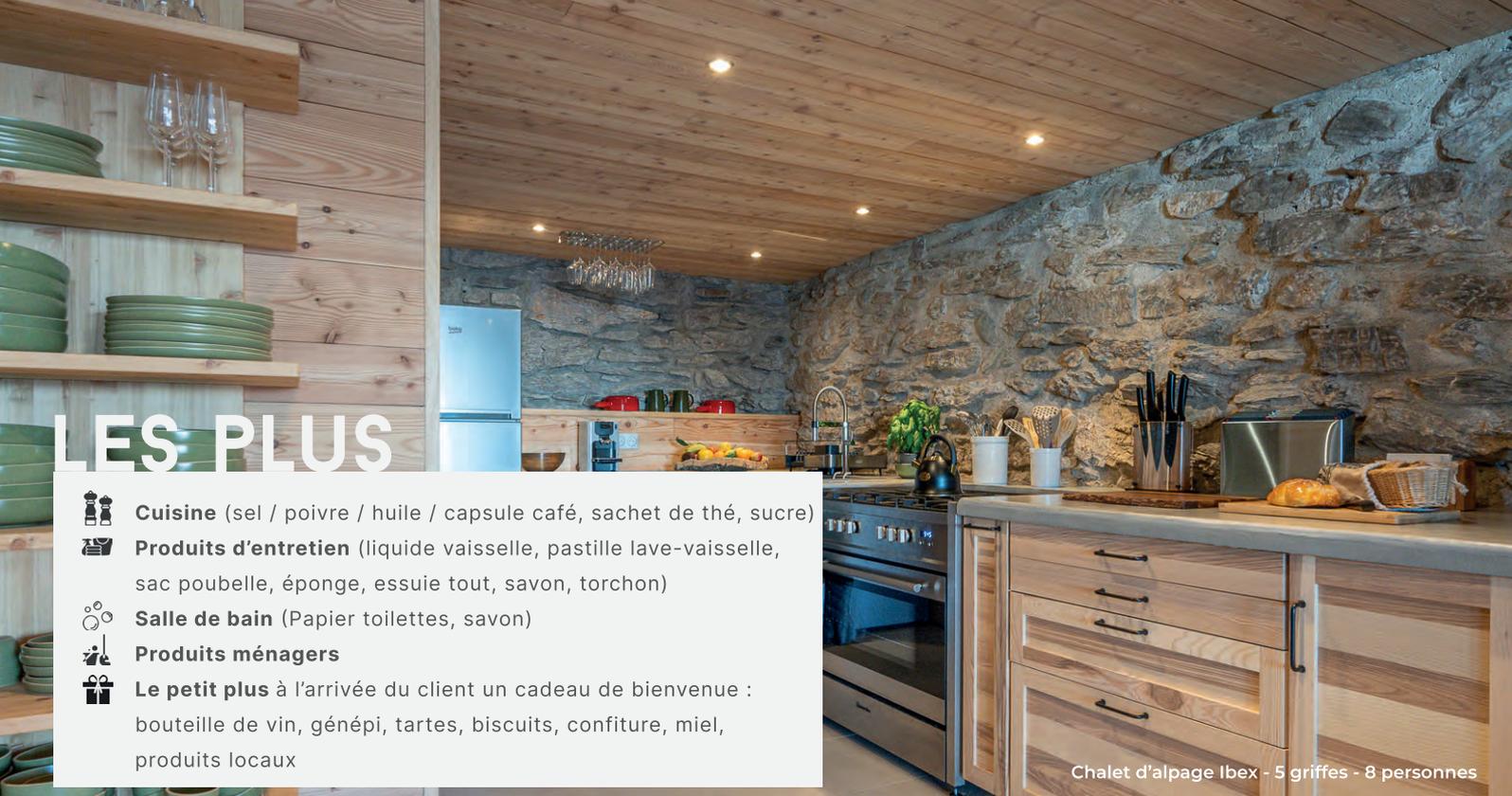


Retrouvaille : être en famille, en couple, ou même entre amis, partager de bons moments ensemble.

L'hébergement qu'ils occupent n'est donc plus seulement un lieu pour dormir, mais un lieu de résidence et de vie, où ils veulent se sentir « bien ». Les vacances deviennent une expérience humaine et émotionnelle. La tendance est au séjour tout compris avec les maîtres mots : organisation, sérénité, confort.

Le client étant devenu « connaisseur », exigeant, et « volatile », il faut sans cesse améliorer la qualité des aménagements, des hébergements, des services pour pouvoir le satisfaire : accueil personnalisé, cadeau de bienvenue, linge de lits et de toilettes fournis, lits faits à l'arrivée, ménage inclus, produits de toilettes disponibles, produits d'entretien fournis.





LES PLUS

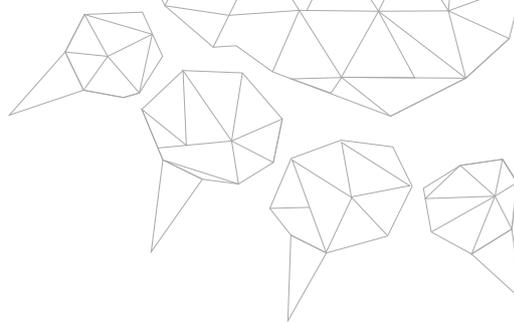
-  **Cuisine** (sel / poivre / huile / capsule café, sachet de thé, sucre)
-  **Produits d'entretien** (liquide vaisselle, pastille lave-vaisselle, sac poubelle, éponge, essuie tout, savon, torchon)
-  **Salle de bain** (Papier toilettes, savon)
-  **Produits ménagers**
-  **Le petit plus** à l'arrivée du client un cadeau de bienvenue :
bouteille de vin, génépi, tartes, biscuits, confiture, miel, produits locaux

Chalet d'alpage Ibex - 5 griffes - 8 personnes



Depuis une dizaine d'années le marché du court séjour représente plus de la moitié de l'ensemble des séjours réalisés par les Français, ce qui représente 60% des séjours réalisés en France. En résumé les clients consomment plus souvent, moins longtemps, et à proximité de leur lieu de vie. Il est primordial pour les clients que les sites de réservation en ligne soient en mesure de proposer du court séjour.

FOCUS SUR UN APPARTEMENT 5 GRIFFES



INTERVIEW

Pourquoi avoir choisi Orcières ?

Avec nos trois enfants, nous avons pour habitude de passer nos vacances d'été à la montagne. C'est un peu par hasard que nous avons choisi de passer une semaine au mois d'août 2020 à Orcières Merlette. Nous avons été immédiatement séduits par les activités proposées, les infrastructures comme la piscine, le bowling, le cinéma... et du sommet du Drouvet en passant par les 6 lacs, de la base de loisir jusqu'à Prapic, tout n'a été qu'émerveillement !

La qualité des échanges avec les commerçants et les locaux de la station ont fini de nous convaincre. Et au mois de décembre 2020, nous voilà propriétaires d'un appartement meublé dans la résidence Horizon 1800 ! Mais tout était à faire, car notre nouvel appartement était resté bloqué dans la déco des années 80 avec les années d'utilisation en plus...

Pourquoi ce projet de création d'un hébergement touristique ?

Ce projet nous a permis de faire l'acquisition d'un appartement à la montagne et de le financer en le proposant à la location en meublé de tourisme. Notre but est d'offrir un hébergement de qualité. En effet, les vacanciers, en plus de leur destination, sont aujourd'hui regardant sur le confort que leur offre leur hébergement. Ils s'attendent à avoir au moins le même niveau de confort que chez eux voir même plus. Il nous paraît important que les vacanciers que nous accueillons soient aussi émerveillés par la beauté des paysages que par le confort de leur logement !

Quel style de déco avez-vous privilégié et pourquoi ?

Nous nous sommes inspirés de l'appartement témoin de l'office de tourisme et nous avons choisi des matériaux locaux pour nos travaux et notre déco, ce qui nous a permis de rester en adéquation avec le cadre en faisant un intérieur proche du chalet de montagne.

Vos conseils pour les propriétaires qui hésitent à rénover ?

De ne surtout pas hésiter ! L'attente des vacanciers d'aujourd'hui n'est plus seulement de profiter des équipements d'une station et de ses animations, mais bel et bien dans le choix du logement où ils passent plus de temps qu'avant. Il faut partir du principe que le minimum est de proposer le même niveau d'équipement que l'on a chez soi, mais surtout, dans une déco agréable où ils se sentent bien. C'est pour cela qu'il est important de se faire conseiller par des professionnels, car la déco n'est pas qu'une histoire de goût, elle doit être agréable pour le plus grand nombre, donc pas d'improvisation hasardeuse !

Votre relation avec la centrale de réservation de l'Office de tourisme / Vos retours en tant que propriétaire ?

L'outil proposé par l'office de tourisme permet une grande flexibilité aux propriétaires en leurs laissant la possibilité d'ouvrir ou de fermer des périodes de location et d'avoir un visu en temps réel sur les réservations. Et le grand plus est la disponibilité de l'équipe pour nous aider à la moindre question ! Nous tenons d'ailleurs à les remercier pour leur accompagnement tout au long de notre projet et de leur disponibilité quand nous avons eu besoin d'eux !

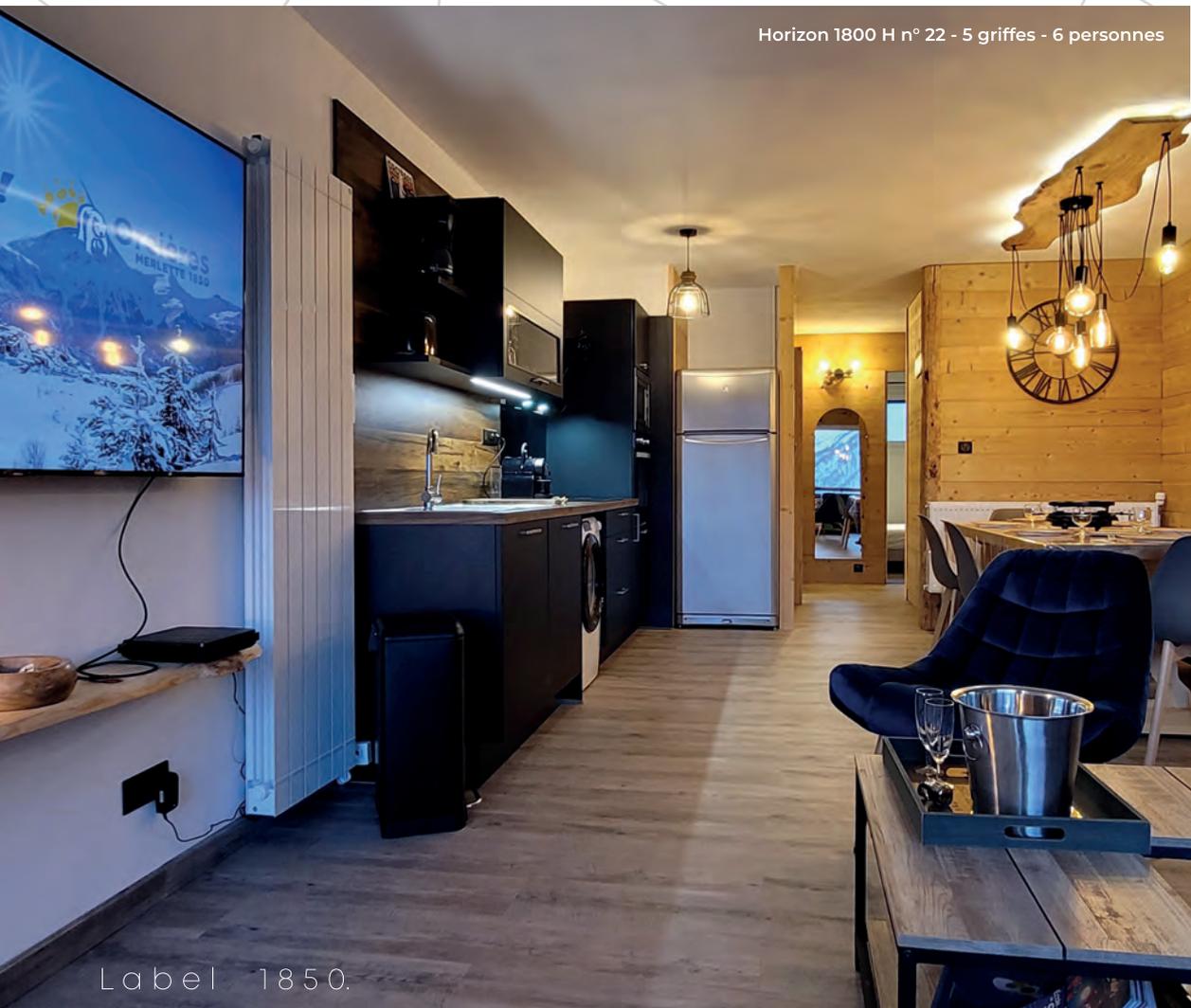
Monsieur Chiarello
Propriétaire de l'appartement
Appartement 1800 H N°22





Horizon 1800 H n° 22 - 5 griffes - 6 personnes

Avant



Horizon 1800 H n° 22 - 5 griffes - 6 personnes

Après



Queyrelet 3 n°A62 - 4 griffes - 4 personnes

NOUS SOMMES DEVENUS PROPRIÉTAIRES AMBASSADEURS

INTERVIEW

Votre rapport avec la station d'Orcières ?

La station d'Orcières nous a plu pour son caractère familial aussi bien l'été que l'hiver. Après plusieurs séjours nous avons décidé d'investir dans un appartement. Nous sommes originaires de Savoie et la montagne nous manque dès que nous la quittons. Ce qui nous a plu en arrivant à la station : la qualité d'accueil de l'ensemble des commerçants et la diversité des activités proposées. Nous avons amélioré ce bien et avons mis tout en œuvre pour le rendre agréable

et fonctionnel pour tous.

Les raisons qui vous ont motivé à rentrer dans la démarche de labellisation ?

En rendant ce bien agréable nous avons regardé pour en faire profiter d'autres personnes, mais dans un souci de respect et avec un certain standing. Voilà pourquoi ce choix de labellisation. L'Office de Tourisme fut très présent à nos côtés pour nous aider à mettre en valeur notre appartement. La simplicité des démarches et la prise en charge totale de la gestion par l'office du tourisme

sont un véritable plus.

Qu'est-ce que le Label vous a apporté ?

Une visibilité pour les futurs clients et surtout une location sans surprise pour les futurs locataires. Ce label nous a aidé dans les modifications que nous avons apportées pour notre confort et celui de nos hôtes.

Monsieur Sprimont

Propriétaire de l'appartement
Le Queyrelet 3 n°A62





Queyrelet 3 n°A62 - 4 griffes - 4 personnes



Label 1850.

Queyrelet 3 n°A62 - 4 griffes - 4 personnes

NOS RENDEZ-VOUS PRIVILÉGIÉS

Retour sur le week-end de lancement de la saison hiver 2021 - 2022.

Chaque début de saison est l'occasion de nous retrouver pour un weekend festif avec des moments privilégiés. Que ce soit en ouverture de saison d'hiver ou d'été, des rendez-vous privilégiés sont organisés pour les propriétaires.

Les 11 et 12 décembre 2021, a eu lieu le Clap d'Entrée dans la saison d'hiver de la Station. Cet évènement a été l'occasion de remettre les Labels Orcières – Qualité – Confort – Hébergement aux 20 propriétaires lauréats.

Les propriétaires partenaires ont également pu profiter des pistes d'Orcières en compagnie de Monsieur le Maire Patrick Ricou et le directeur de l'Office de Tourisme, Jordane Juschka, l'occasion d'échanger autour des derniers projets de la Station.



SAVE THE DATE

Nous serons heureux de vous retrouver sur les prochains temps forts de la Station, notamment les 2 et 3 juillet pour le week-end de lancement de la saison d'été. Ce week-end sera rythmé par un programme spécifiquement dédié aux propriétaires avec des activités VIP et des tables rondes sur les projets de la commune en matière d'hébergements touristiques.



À VENIR

Orcières lauréate du programme national d'Atout France !

La commune d'Orcières a été retenue sur l'Appel à Manifestation d'Intérêt « Rénovation des stations de montagne » 2021-2026. Cette candidature va permettre à la commune d'avoir un accompagnement spécifique de la part d'Atout France pour la réhabilitation de l'immobilier de loisirs. L'objectif est de redynamiser l'immobilier de loisir de la station en agissant sur la revalorisation des meublés des copropriétés historiques (lits diffus) et de maintenir l'offre commerciale des résidences de tourisme. Les bénéficiaires directs sont les propriétaires puis indirectement la destination.

Les actions porteront en particulier sur 3 axes de travail :



Faciliter le parcours propriétaire pour la rénovation de leur logement.



Accompagner les copropriétaires dans la commercialisation et la mise en location de leur bien.



Faciliter la rénovation globale des copropriétés et des résidences de tourisme.

TENDANCES DECO *by Sonia*

LE PAPIER PEINT PANORAMIQUE

Conférez une belle identité à un lieu

Le papier peint panoramique n'est pas réservé aux hôtels ni à ces lieux atypiques qui nous font rêver et osent nous transporter ailleurs. Ils peuvent au sein de nos espaces quotidiens insuffler une identité pleine de caractère.

Il semble indiqué pour une chambre d'enfant pour amuser, éveiller ou émerveiller, mais le panoramique s'invite aussi dans les chambres à coucher parentales en version tête de lit géante par exemple. Dans une chambre d'adulte en version XXL, des motifs végétaux apportent de la délicatesse et un brin de poésie pour une pièce propice à la détente. Sur fond blanc, il est également gage de luminosité et permet de ne pas étouffer la pièce.

Donnez du style

Comme un voyage quotidien, il permet d'insuffler à la pièce un style exotique, nordique ou bien urbain en fonction du style choisi. Dans l'exemple ci-contre la collection Casamance, revêt un style bien plus nordique et propose une évasion à la montagne sur fond d'aquarelle. Le salon est un véritable terrain de jeu pour le papier peint panoramique. Attention, il faudra choisir un modèle en fonction de la luminosité de la pièce. Si elle est sombre, il devra revêtir des teintes claires. Au contraire, si elle est baignée de lumière naturelle, place à un revêtement mural aux tons plus profonds.

TENDANCES





Crédit Photo: Casamance

Donnez une âme à la matière

Le papier peint panoramique revêt mille et un visages, notamment celui des intérieurs boisés qui amènent du cachet au bien. Il s'agit d'une façon d'insuffler un peu d'âme dans des constructions trop modernes ou un côté précieux à un lieu trop banal. Trompe-l'œil de panneaux en chêne, murs vieillis d'anciennes demeures ou hyperréalisme du détail de l'arbre, le papier peint panoramique est totalement déconcertant tant il est emprunt de réalisme. Il faudra opter pour un revêtement mural de qualité pour que l'illusion fonctionne. Il est à double tranchant mais, bien choisi, il fait des merveilles.



POUR UN BON RÉSULTAT

On peut poser du papier peint panoramique sur n'importe quel support mais il faut qu'il soit sain, qu'il puisse absorber l'humidité, qu'il soit propre, lisse et sans trace de gras et qu'il soit de couleur homogène (surtout si le papier peint posé a un fond clair). Il faut également utiliser de la colle adaptée.

Le mur doit être lisse et de couleur uniforme. Il faut donc reboucher les éventuels trous, poncer les petites imperfections et sous-coucher le mur en blanc.



Label 18



21



Le tourton à la pomme de terre

Recette pour 8 personnes soit 6 tourtons par personne

Ingrédients

Pour la pâte

-  1 kilo de farine de blé
-  1 oeuf
-  65 grammes de beurre
-  1 verre de lait
-  1 cuillère à soupe de sel
-  1/2 litre d'eau

Pour la purée

-  2 kilos de pomme de terre
Mona Lisa
-  150 grammes de poireaux
-  150 grammes d'oignons
-  2 fromages ronds
Saint-Marcellin

Les étapes de la recette

Pour la purée

- ▷ Faire cuire les pommes de terre de préférence à la vapeur. En faire une purée.
- ▷ Poêler les oignons et les poireaux. Les mélanger à la purée en ajoutant les Saint-Marcellin. En faire des petits tas.

Pour la pâte

- ▷ Mélanger tous les ingrédients pour faire la pâte. La diviser en deux. L'étaler.

- ▷ Sur la première couche, poser les pâtons de purée. Superposer la seconde couche de pâte. Découper les tourtons puis les plonger deux à trois minutes dans la friture. Servir avec du jambon de pays et de la salade verte

LES ARTISANS DU COIN

RÉNOVATION

ARCHITECTE DPLG - MAÎTRE D'ŒUVRE

Art Habitat

25 bis Avenue François Mitterrand
05000 GAP
06 80 32 31 56
contact@art-habitat.fr

ARCHITECTE

Atelier d'Architecture ZERILLO

Avenue de la Clapière
05200 EMBRUN
04 92 50 61 43
czerilloarchitecte@free.fr

CHARPENTE - COUVERTURE ZINGUERIE

Vertige Bâtiment

5 Place De La Tour
05500 SAINT-BONNET
06 71 62 25 61
vertigebatiment@gmail.com

Ariey - Bonnet Luc

Condamine
05500 SAINT-JULIEN-EN-CHAMPSAUR
04 92 50 55 13
ariey.bonnet.metallerie@orange.fr

MENUISERIE - LAMBRIS - PARQUET AGENCEMENT

EURL Achard

Le Village
05500 SAINT-LAURENT DU CROS
06 78 43 59 08
patachard@wanadoo.fr

Ariey - Bonnet Luc

Condamine
05500 SAINT-JULIEN-EN-CHAMPSAUR
04 92 50 55 13
ariey.bonnet.metallerie@orange.fr

Au Comptoir Du Verre

42, rue des Boutons d'Or
ZA Eyssagnières 05000 GAP
04 92 51 69 95
miroiterieblanc@orange.fr

Cimebat - Martin Teisseire Denis

La Maisonnasse Les Marches
05170 ORCIÈRES
06 73 40 47 15
lefustier@laposte.net

SARL EYRAUD

Les Couniets
05500 SAINT-LAURENT DU CROS
04 92 50 43 65
nicolas.eyraud@ebenisterie-eyraud.fr

L'Art du Bois

Serre Richard
05500 SAINT-LAURENT DU CROS
04 92 50 74 12 / 07 77 38 44 04
art.dubois@orange.fr

Simon Tardieu

05260 CHAMPOLÉON
06 68 55 88 28
partoutenbois@gmail.com

LAGOUTTE THIERRY

05500 BUISSARD
04 92 50 04 25

CARRELAGE - CHAPE - ÉTANCHÉITÉ DALLAGE

SARL Arnaud Peinture

25 bis avenue François Mitterrand 05000
GAP
04 92 51 97 90
etude.arnaudpeinture@orange.fr

SARL Caveglia & Marchetto

91, avenue d'Embrun
05000 GAP
04 92 51 29 41
caveglia-marchetto@wanadoo.fr

MP Carrelage

Lesdiquières
05800 LE GLAIZIL
06 12 71 92 69
mp.carrelage@orange.fr

Orcières Rénov'

Le Village, Résidence Hôtel de la Poste
05170 ORCIÈRES
06 59 64 76 23
orcieresrenov@orange.fr

ÉLECTRICITÉ

SECA BORG

Faudon
05260 ANCELLE
04 92 50 80 40
seca.borg@wanadoo.fr

Scara et Cie

2 Route de Vachères
05200 EMBRUN
04 92 43 10 40
secretariat@scaraetcie.fr
scarajpat@wanadoo.fr

PRADE Claude SAS

La plaine
05260 CHABOTTES
04 92 50 73 26 / 06 86 55 69 5
sarl.pradeclaude@orange.fr

Orcières Rénov'

Le Village, Résidence Hôtel de la Poste
05170 ORCIÈRES
06 59 64 76 23
orcieresrenov@orange.fr

Chauvet Electricité Générale

Le château
05260 ANCELLE
Tél : 04 92 50 83 24/06 73 35 05 61
fzs.c@orange.fr

PLOMBELEC

Les Plautus
05170 ORCIÈRES
06 42 05 68 33
deloisonthierry05@gmail.com

PLOMBERIE-SANITAIRE - CHAUFFAGE VENTILATION

SARL AUTUORI

Lot Hugues
05260 CHABOTTES
04 92 50 44 59
christine.autuori@gmail.com

SARL Caveglia & Marchetto

91, avenue d'Embrun
05000 GAP
04 92 51 29 41
caveglia-marchetto@wanadoo.fr

Entreprise Engie Ineo

PCA Centre de travaux Vidal & Cie
35, route de la Justice BP 107
05000 GAP
04 92 51 38 76
jean-francois.gay@engie.com

Orcières Rénov'

Le Village, Résidence Hôtel de la Poste
05170 ORCIÈRES
06 59 64 76 23
orcieresrenov@orange.fr

PLOMBELEC

Les Plautus
05170 ORCIÈRES
06 42 05 68 33
deloisonthierry05@gmail.com

PRADE Claude SAS

La plaine
05260 CHABOTTES
04 92 50 73 26 / 06 86 55 69 5
sarl.pradeclaude@orange.fr

Christophe Rispaud

05260 SAINT-JEAN-SAINT-NICOLAS
Tél : 04 92 51 38 59
e-mail : rispaud.christophe@orange.fr

PEINTURE DECORATIVE - ENDUIT PEINT - SOLS

SEURL Jean Claude Disdier

Plein Soleil - 05260
SAINT-JEAN-SAINT-NICOLAS
06 83 37 12 49
disdierjean-claude@wanadoo.fr

CLOISONS - PLÂTRERIE - ISOLATION

SARL Barbieri

38, route de la Luye
05000 GAP
04 92 53 47 16
contact@barbieri05.fr

Frédéric Chautant

05800 SAINT-FIRMIN
06 09 95 63 26
fzs.c@orange.fr

AGENCEMENT CUISINE / SALLE DE BAINS

SARL EYRAUD

Les Couniets
05500 SAINT-LAURENT DU CROS
04 92 50 43 65
nicolas.eyraud@ebenisterie-eyraud.fr

LES IMMANQUABLES DE L'ÉTÉ



2022
JUILLET - AOÛT

2 et 3 juillet	CLAP D'ENTRÉE
du 1 au 3 juillet	TROPHÉE HOCKEY LOISIRS
9 et 10 juillet	ORCIÈRES MTB GAMES
12 juillet	6 LACS EN BALADE
14 juillet	FÊTE NATIONALE
17 juillet	FÊTE DE SERRE-EYRAUD
19 juillet	FESTIVAL DE L'ALPAGE
21 juillet	FÊTE NATIONALE BELGE
24 juillet	FÊTE DE LA SAINTE-ANNE, PRAPIC
31 juillet	FÊTE DE LA BASE DE LOISIRS
6 et 7 août	TRAIL DES LACS
7 août	FÊTE DE LA SAINT LAURENT, ORCIÈRES
12 août	LAC EN MUSIQUE
15 août	FESTIVAL DE LA MONTAGNE
27 août	CLAP DE FIN

#PURESENSATION

#PURENATURE

#PUREPASSION